

### Отчет о проделанной работе в 2020г.

**Ремонтно-восстановительные работы , выполненные на инженерных системах и конструктивных элементах многоквартирного дома: г.о. Химки, ул. Чернышевского, дом 3 (Далее - МКД)**

№ п/п	Перечень (описание) выполненных работ	Примечание
<b>I.</b>	<b>Инженерные системы МКД</b>	
<b>1.</b>	<b>Тепловые узлы МКД</b>	
<b>Секция №1-№7</b>	1. Промывка водопроводной водой трубопроводов квартир и мест общего пользования системы ЦО по всем секциям МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
	3. Опрессовка системы ЦО МКД и составление соответствующего акта	В присутствии представителя ООО "ТСК Мосэнерго"
<b>Главный ТУ</b>	<b>Подготовка системы ЦО и ГВС к зимнему отопительному сезону и ее сдача инспекции тепловых сетей</b>	АКТ сдачи - август 2019г.
1.	Демонтаж и промывка фильтров системы ЦО и ГВС - 4шт.	
3.	Закупка и монтаж путем сварки балонсировочных клапанов на обратные трубопроводы ЦО в секциях №1 - №3,	
4.	Промывка водопроводной водой проблемных трубопроводов системы ГВС - 10шт., а также трубопроводов ввода в МКД и вывода.	
5.	Сдача комиссии подготовленную к осенне-зимнему периоду систему ЦО	комиссия "ТСК Мосэнерго"
<b>2.</b>	<b>Технический этаж</b>	
	Протяжка всех запорных устройств по окончании весной отопительного сезона	
<b>3.</b>	<b>Система электроснабжения</b>	
1	Замена электроламп OSRAM 11W в энергосберегающих светильниках МОП - 210 шт.	
2	Замена электроламп OSRAM 18W в энергосберегающих светильниках МОП - 98 шт.	
3	Замена электроламп OSRAM-СМ 18W: мусорокамер, Т/подполья, Т/этажей - 51 шт.	
4	Замена ламп накаливания в светильниках техподвале и техническом этаже - 43 шт.	
5	Монтаж и демонтаж новогодних электрогирлянд на козырьках подъездов - 7шт.	
6	Исполнение заявок собственников, поданных в диспетчерскую службу - 131шт.	
7	Ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета в ВРУ-1 и ВРУ-2 - 10шт.	

<b>4.</b>	<b>Инженерная система лифтов (плановое ТО)</b>	
1	Техническое ежегодное освидетельствование и диагностирование лифтов - 14шт.	23.01.2020
	<b>Инженерная система лифтов (плановый и внеплановый ремонт)</b>	
1	Замена электромагнитного тормоза лебедки 13 VTR на лифте 630 кг, подъезд 1	
2	Замена канатоведущего шкива КВШ 620 мм, отводного блока ОБ 502 мм и тяговых канатов d=12 мм лифта 630 кг, подъезд 6	
<b>5.</b>	<b>Система видеонаблюдения , домофон и антивандальные шлагбаумы</b>	
	Исполнение заявок собственников по домофону, поданных в диспетчерскую службу - 157 шт., по шлагбауму - 11 шт.	
<b>6.</b>	<b>Система пожарной безопасности</b>	
1	Проведение плановых технических обслуживаний системы противопожарной безопасности - ежемесячных, ежеквартальных и полугодовых. При этом:	
2	Перекатка пожарных рукавов в сборе, а также их укладка в пожарные шкафы - 209шт.	
3	Опломбирование и опечатывание пожарных шкафов - 209шт.	
4	Очистка пожарных лестниц и переходов МКД от крупногабаритного мусора - секций №1-№7	
5	Очистка мусорокамер от любого мусора и приведение их в надлежащее состояние - секции №1-№7	
6	Покраска внешнего металлического ограждения и противопожарных лестниц на крыше МКД - секций №1-№7	
<b>II.</b>	<b>Конструктивные элементы МКД - текущие и плановые ремонтные работы</b>	
1	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен и потолка на 7-8-9 этажах подъездов №1 - №7	
2	Ремонт и покраска деревянных дверей на 7-8-9 этажах подъездов №1 - №7 - 75 шт.	
3	Покраска и ремонт железных дверей входных групп - 7 шт.	
4	Монтаж антивандальных дверей переходных лоджий в подъезде 2 - 14 шт.	
5	Монтаж защитной крыши и боковых стен из карбоната основного входа в цокольный этаж	
6	Покраска металлических дверей мусорокамер подъездов №1 - №7 - 7шт.	
9	Покраска металлических дверей входов в техподполье - 4шт.	
10	Демонтаж старого и монтаж нового покрытия карбонатом входа в цокольный этаж	



11	Покраска металлического основания крыши из карбоната входа в цокольный этаж	
12	Косметическая покраска стен - закрытие граффити: ПЛ подъезд №5 - этажи 9-10-11	
13	Дефектация мягкой кровли крыши и гидроизоляция проблемных мест - 3 м2	
14	Восстановление покрытия цоколя облицовочной плиткой в дефектных местах	
15	Исполнение заявок собственников жилых и нежилых помещений, зарегистрированных в журнале диспетчерской службы - 617 шт., из них платных - 42 шт.	
<b>III.</b>	<b>Благоустройство территории</b>	
1	Покраска металлического забора вокруг всех газонов и деревянных клумб	
2	Покраска всех металлических столбов - 100шт.	
3	Сварка и монтаж и покраска металлического забора возле подъезда №5, с тыльной стороны подъезда2 и возле А/Ш №4.	
4	Ремонт и покраска во дворе на детской площадке деревянных скамеек - 20шт.	
5	Покраска деревянных клумб у п.№7 - 4шт.	
6	Ремонт детских качелей - замена карабинов 4шт.	
7	Устройство клумб на газонах у подъездов 1 - 7 - 5шт.	
8	Регулярный покос травы на газонах	
9	Очистка отливов крыши и козырьков входных групп от снега по мере необходимости	
10	Очистка крыши от снега с целью обеспечения доступа в машинные отделения лифтов	
11	Механизированная уборка снега с придомовой территории с использованием трактора.	
12	Вывоз снега с придомовой территории 50 куб. м .	

Управляющий



Толмачев А. А.

Инженер



С.А. Сорока

"25" февраля 2021 год